

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯМИ

г. Лесосибирск

«06» ноября 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия» города Лесосибирска в лице директора Кяулакене Галины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Межшкольный информационно-методический центр г. Лесосибирска», далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице директора Гилязутдиновой Асии Мухаметмуниповны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения: кабинет № 2.7, площадью 53,2 кв.м.; кабинет № 2.8, площадью 55,4 кв.м.; кабинет № 2.9, площадью 55,4 кв.м.; кабинет № 3.0, площадью 55,8 кв.м.; туалетная комната № 3.3, площадью 1,9 кв.м.; тамбур № 3.4, площадью 2 кв.м.; кабинет № 3.5, площадью 2,5 кв.м.; кабинет № 3.7, площадью 3,9 кв.м.; кабинет № 3.8, площадью 2,6 кв.м.; фойе № 3.9, площадью 130 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10, именуемые в дальнейшем «Помещения»,

для предоставления услуг по методическому обеспечению образовательной деятельности; психолого-педагогическому обследованию детей.

1.2. Общая площадь помещений передаваемых в безвозмездное пользование, согласно пункту 1.1. договора составляет 362,7 кв.м.

1.3. К настоящему договору прилагается экспликация Помещений из технического паспорта (приложение № 1).

1.4. Указанные в п. 1.1 настоящего договора Помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые Помещения, не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, под арестом или запретом не состоят.

1.6. Срок действия договора безвозмездного пользования помещениями устанавливается с «06» ноября 2018 года по «06» октября 2019 года.

1.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Ссудодателя

2.1.1. Ссудодатель имеют право осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению Помещений, переданных по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. В течение трех календарных дней с момента заключения настоящего договора передать соответствующие Помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещений, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.1.3. Нести расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг Помещений переданных по настоящему договору (электроснабжение, отопление,

водоснабжение и канализация, вывоз мусора), капитальному ремонту Помещений.

2.1.4. Обязанность производить текущий ремонт Помещений возлагается на Ссудополучателя. Стоимость произведенных Ссудополучателем улучшений не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.6. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

2.1.7. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещений, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

2.1.8. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

2.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленными Помещениями в соответствии с договором и его назначением.

2.2.2. Принять от Ссудодателя Помещения в соответствии с условиями договора по акту приема-передачи Помещений, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2) в течение трех календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2.3. Ссудополучатель обязан по истечении срока действия договора вернуть Помещения в том же состоянии, в каком их получил, с учетом нормального износа.

2.2.4. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ специалистов в занимаемые Помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций.

В случае возникновения аварийных ситуаций – обеспечить незамедлительный доступ в Помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о каком-либо повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Помещений.

2.2.6. Ссудополучатель не должен производить капитальных (затрагивающих текущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.7. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

2.2.8. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

2.2.9. Ссудополучатель должен соблюдать все требования законодательства в отношении: градостроительной деятельности, охраны окружающей среды, санитарных норм, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, по соблюдению мер антитеррористической безопасности.

2.2.10. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые Помещения в аренду, безвозмездное пользование, иное пользование третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по

вопросам неурегулированным настоящим договором – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученных в безвозмездное пользование Помещений, если Помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив в письменном виде об этом другую сторону за 30 календарных дней, при условии подписания сторонами акта приема-передачи Помещений.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещений;
- передал Помещения третьему лицу;
- не выполняет хотя бы одно из условий Раздела 2 настоящего Договора.

4.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п. 4.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

4.4. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края – для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или Лесосибирском городском суде – для физических лиц, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора:
- Приложение № 1 экспликация Помещений из технического паспорта (Приложение № 1);

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи Помещений.

8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия» города Лесосибирска	Муниципальное бюджетное учреждение «Межшкольный методический информационно-методический центр города Лесосибирска»
ИНН/КПП 2454009921/245401001	ИНН/КПП 2454015820/245401001
662547, Красноярский край, Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10, тел. 8(39145) 5-20-66	662547, Красноярский край, Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10, тел. 8(39145) 5-40-77

Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия» города Лесосибирска


Г.В. Кяулакене
М.П.

Директор Муниципального бюджетного учреждения «Межшкольный информационно-методический центр города Лесосибирска»


А.М. Гилязутдинова
М.П.

Руководитель Комитета по управлению Муниципальной собственностью – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска

Согласовано _____ / В.В. Ларченко

« » _____ 2018г.

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования помещениями
от «06» ноября 2018г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

Ссудодатель: **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия» города Лесосибирска**

Передаёт **муниципальному бюджетному учреждению «Межшкольный информационно-методический центр города Лесосибирска»**

нежилые помещения, общей площадью 362,7 кв.м.:

кабинет № 2.7, площадью 53,2 кв.м.;

кабинет № 2.8, площадью 55,4 кв.м.;

кабинет № 2.9, площадью 55,4 кв.м.;

кабинет № 3.0, площадью 55,8 кв.м.;

туалетная комната № 3.3, площадью 1,9 кв.м.;

тамбур № 3.4, площадью 2 кв.м.;

кабинет № 3.5, площадью 2,5 кв.м.;

кабинет № 3.7, площадью 3,9 кв.м.;

кабинет № 3.8, площадью 2,6 кв.м.;

фойе № 3.9, площадью 130 кв.м.,

расположенные по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10.

Передаваемые в безвозмездное пользование Помещения находятся в удовлетворительном состоянии. Замечаний и претензий по техническому состоянию Помещений стороны не имеют.

Ссудодатель:

Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия» города Лесосибирска



Г.В. Кяулакене

Ссудополучатель:

Директор Муниципального бюджетного учреждения «Межшкольный информационно-методический центр города Лесосибирска»



А.М. Гилязудинова